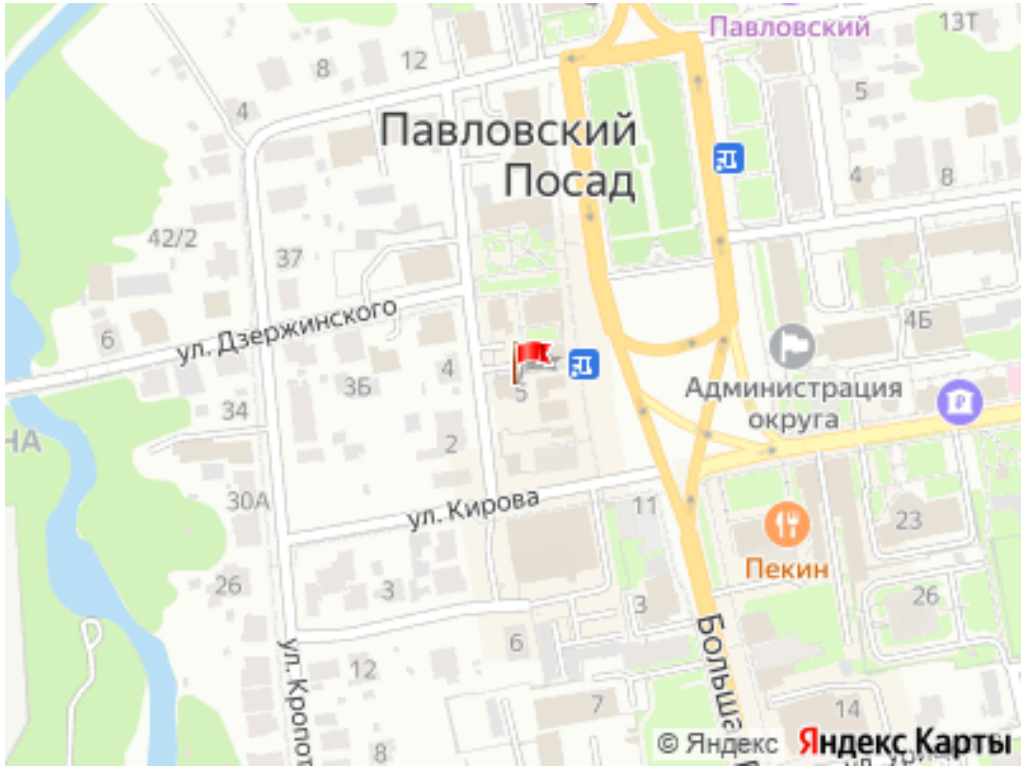
готовый бизнес

Московская область, Павловский Посад, пл. Революции, 5

Метро:

35 000 000 □

65 299 □ за м²



Общая информация:

Этаж:	2
Площадь:	536.0 м²
Комнаты:	None
Здание:	административное
Тип договора:	—
Пропускная система:	нет
Мебель:	есть
Телефонные линии:	—

Представитель: **Estateliga Коммерческая Недвижимость**

Id 58227. Готовый бизнес в сердце Павловского Посада: двухэтажный компьютерный клуб с земельным участком Продается уникальное предложение — действующий компьютерный клуб в собственном двухэтажном здании на земельном участке площадью 536 м². Объект расположен в самом центре Павловского Посада, на площади Революции, 5, что гарантирует высокую проходимость и постоянный поток клиентов. Это полностью оснащенный бизнес, готовый к круглосуточной работе 24/7 без ограничений, с отлаженными процессами и лояльной аудиторией. Район отличается развитой инфраструктурой, транспортной доступностью и высокой концентрацией потенциальных посетителей. Клуб предлагает разноформатный отдых на двух этажах. На первом уровне расположены 26 компьютеров эконом-сегмента, касса, барная стойка с оборудованием для приготовления напитков и три санузла. Второй этаж отдан под более комфортный досуг: здесь находятся 16 компьютеров, три игровые приставки PS5 с зоной отдыха и две VIP-зоны с личными санузлами. Дополнительно в здании есть серверная, кладовая-кабинет и все необходимые коммуникации. Состояние помещений — дизайнерский ремонт, мебель и техника входят в стоимость. Ключевое преимущество объекта — значительный потенциал для масштабирования и диверсификации. Свободная площадь участка и внутреннее пространство позволяют создать новые востребованные зоны: бильярд, аэрохоккей, VR-арену или коворкинг. Это делает клуб привлекательным как для инвесторов, планирующих усилить позиции в быстрорастущей нише киберспорта и развлечений, так и для предпринимателей, ищущих стабильный актив с возможностью развития. Бизнес продается исключительно как непрофильный актив, проблем в работе нет. Мы открыты к диалогу: цена 40 000 000 рублей, возможен торг. Также рассматривается вариант долгосрочной аренды объекта за 400 000 рублей в месяц. Чтобы оценить все преимущества лично, провести осмотр и обсудить детали, свяжитесь со мной по телефону или в личных сообщениях.

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru

Ссылка на объявление: https://www.cian.ru/sale/commercial/323909038

© 2012 - 2026 ЦИАН. Крупнейшая и самая достоверная база данных по аренде и продаже жилой, коммерческой и загородной недвижимости - www.cian.ru